Comune di Mezzani
(Provincia di Parma)

DELIBERAZIONE N. 56 DEL 05.11.2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA DEI LAVORI DI RISISTEMAZIONE INTERNA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX ENAL". AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **duemiladieci**, il giorno **cinque** del mese di **novembre**, alle ore **8.45** convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Presenti

- AZZALI ROMEO — SINDACO
- MANICI ADA — ASSESSORE
- CANTONI ROBERTO — ASSESSORE
- CONTI GIACOMO — ASSESSORE

Assenti

- LAMBERTINI LIANA — ASSESSORE

Assiste il Vice Segretario Comunale **Dott. Marco Cassi**

Il Signor **Azzali Romeo** nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Mezzani ha previsto tra gli obiettivi prioritari quello della riqualificazione del proprio patrimonio oltre a quello del miglioramento della qualità urbana e della fruibilità degli spazi pubblici;
- che, conseguentemente, l'amministrazione comunale ha inserito nella propria programmazione finanziaria l'intervento di manutenzione straordinaria edifici comunali cui è ricondotto l'intervento di cui trattasi;
- che per la realizzazione di tale opera è prevista una spesa complessiva di 100.000,00 euro da finanziare in parte con entrate derivanti da contributi di costruzione (per euro 70.000,00) e in parte con residui (per euro 30.000,00);
- che quindi essa non è inserita nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2010, approvato, unitamente al programma triennale 2010-2012, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 18.12.2009, esecutiva, in quanto quindi inferiore alla soglia prevista per l'inserimento in programma;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario procedere alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di tale intervento, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e s. m.;

CONSIDERATO, inoltre, che risulta utile e conveniente affidare, sin d'ora, anche l'incarico per la direzione dei lavori e per il coordinamento della sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione;

RICONOSCIUTO che per la carenza d'organico e per la specificità, complessità e urgenza della progettazione medesima, ricorrono le condizioni per conferire specifico incarico per l'espletamento dei suddetti servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 163/2006, così meglio specificati:

1. progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva,
2. coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008,
3. direzione dei lavori, consistente, più precisamente, in direzione, assistenza al collaudo (o accertamento della regolare esecuzione), misura e contabilità, e liquidazione dei lavori,
4. coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;
5. accatastamento finale;

subordinandone l'efficacia, per quanto riguarda i punti 3, 4 e 5, al verificarsi dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattassi;

VISTI gli artt. 90 e 130 del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163, regolanti l'attività di progettazione, direzione lavori e accessorie e l'art. 91 che prevede la possibilità, da parte delle stazioni appaltanti a cura del Responsabile del procedimento, dell'affidamento di incarichi di **progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione** il cui importo stimato sia inferiore a 100.000 euro a soggetti - di cui al comma 1, lettere d), e), f), g) e h) -, secondo la procedura prevista dall'art. 57, c. 6, del medesimo D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

VISTO l’art. 111, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e l’art. 105 del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554, e lo schema tipo 2.2 del D.M. 12 marzo 2004, n. 123, regolanti il sistema e i contenuti delle polizze a carico dei professionisti incaricati della progettazione;

VISTO l’art. 50 del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554, in cui si esplica l’affidamento a soggetti esterni dei servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria;

VISTO l’art. 133 ultimo comma del D.Lgs. n. 163/2006, e successive modificazioni, e l’art. 56 del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554 disciplinanti le penali a cui sono soggetti i progettisti di lavori pubblici per il ritardato adempimento dei loro obblighi contrattuali;

VISTO l’art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e l’art. 105 del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554, regolanti il sistema delle polizze a carico dei professionisti incaricati della progettazione;

VISTO l’art. 130 del D.Lgs. 163/2006 e gli artt. da 123 a 127 del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554, regolanti l’istituto e l’attività della direzione dei lavori;

VISTA la determinazione dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, n. 4 del 29 marzo 2007, secondo cui:

a) l’abrogazione dell’obbligatorietà dei minimi tariffari disposta dall’articolo 2, della legge 248/2006, si applica anche agli affidamenti di servizi di ingegneria ed architettura disciplinati dal D. Lgs. n. 163/2006;
b) sono da considerarsi implicitamente abrogate le seguenti disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006: l’ultimo periodo del comma 2, dell’art. 92, il comma 4, dell’art. 92 e l’ultimo periodo del comma 3, dell’art. 53;
c) le stazioni appaltanti possono legittimamente determinare il corrispettivo a base d’affidamento utilizzando il D.M. 4 aprile 2001, attualmente in vigore;
d) non ha rilievo la norma richiamata dal comma 12 bis, dell’articolo 4, del decreto legge 2 marzo 1989, n. 65, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1989, n. 155;
e) i servizi tecnici di importo stimato inferiore a 100.000 euro possano essere affidati dalle stazioni appaltanti ai sensi dell’articolo 91, comma 2, del Codice, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa selezione di almeno cinque operatori economici da consultare se sussistono in tale numero soggetti idonei rinviando anche alle indicazioni formulate dalla stessa Autorità con la determinazione 19.1.2006, n. 1;
f) per i servizi tecnici di importo inferiore a 20.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, comma 11, del Codice, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell’attività contrattuale in economia.

VISTO il vigente regolamento dei contratti e in particolare:

- l’art. 39 che prevede la possibilità di affidare gli incarichi per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione ed collaudo di lavori, ai sensi dell’articolo 91, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, previa selezione di almeno cinque operatori economici da consultare, se sussistono in tale numero soggetti idonei

- l'art. 62, comma 4, lett. n-bis secondo cui sono eseguibili in economia i servizi "*relativi alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla loro direzione e collaudo, nonché i servizi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del responsabile del servizio competente alla formazione del programma triennale dei lavori pubblici, nel limite di spesa di euro 20.000*";
- l'art. 69 del predetto regolamento, ed in particolare il comma 4, che consente l'affidamento diretto delle suddette prestazioni, trattandosi di servizi di importo inferiore a 20.000 euro, netti dall'I.V.A, previo informale sondaggio di mercato;
- l'art. 69, comma 6, lett. c-bis secondo cui può prescindersi dal sondaggio di mercato di cui sopra "*nel caso in cui si debbano conferire incarichi per l'affidamento di prestazioni relative alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di lavori, alla loro direzione e collaudo, nonché di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla formazione del programma triennale dei lavori pubblici*";

VISTA l'attestazione e la certificazione resa dal responsabile del procedimento in uno con il presente atto, comprovante la sussistenza della carenza in organico di personale tecnico e che per la specificità, complessità ed urgenza della progettazione, giustifica il ricorso a professionisti esterni per il conferimento di tale incarico;

RICONOSCIUTA l'immediata disponibilità ad eseguire la prestazione professionale in menzione da parte dell'arch. Francesco Carpi dello studio "Nove Punto Nove Progetti", con sede in Parma, Via Bottesini, 1, professionisti di fiducia dell'amministrazione, all'uopo interpellato;

RITENUTO di affidare l'incarico per la progettazione e direzione lavori, oltre ad altre prestazioni complementari, dell'intervento di **risistemazione interna e degli spazi esterni dell'edificio denominato "Ex Enal"** all'arch. Francesco Carpi - già progettista dei lavori di ristrutturazione dell'adiacente Piazza "G. Belli" a Mezzano Inferiore e consulente per la progettazione e la direzione dei lavori dell'intervento di ristrutturazione generale dello stesso fabbricato ex Enal;

RICONOSCIUTO che il suddetto professionista possiede le necessarie esperienze e capacità professionali per assumere tale incarico, come risulta dal curriculum professionale nel quali figurano diverse progettazioni e direzioni lavori di opere analoghe a quella in esame, condotte con esito positivo;

DATO ATTO:

- che è pertanto necessario conferire l'incarico in oggetto, alle condizioni stabilite nello schema di convenzione disciplinante l'incarico;
- che le ulteriori condizioni sono stabilite nel preventivo di parcella presentato, con nota del 18/10/2009, dall'arch. Francesco Carpi, in nome e per conto dello studio suddetto, pervenuta al protocollo generale del Comune di Mezzani in data 22/10/2010 al n. 3290, che prevede un corrispettivo di euro 11.400,00, oltre il contributo CNPAIA (2%), per un imponibile complessivo di euro 11.628,00, oltre IVA (20%), per le seguenti prestazioni professionali:
  A) redazione dei progetti preliminare e definitivo-esecutivo (compreso progetto termico e strutturale) ai sensi dell'art. 93, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., completi di tutti gli elaborati progettuali necessari;
  B) coordinamento per la progettazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo;
  C) direzione dei lavori (compresa misura e contabilità);

D) coordinamento per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2006;
E) accatastamento finale;

VISTO l'art. 1, comma 173 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, che dispone la trasmissione alla competente sezione di controllo della Corte dei conti gli incarichi di studio e di consulenza conferiti a soggetti estranei all'amministrazione e gli atti di spesa per relazioni pubbliche, convegni, mostre, pubblicità e di rappresentanza di importo superiore a 5.000 euro;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie - del 17 febbraio 2006, secondo cui la menzionata disciplina, recata dalla legge finanziaria 2006, ha abrogato per evidenti motivi di incompatibilità, l'art. 1, commi 11 e 42 della legge 30 dicembre 2004, n. 311;

DATO ATTO che l'incarico è riconducibile alla figura contrattuale tipica del contratto d'opera professionale, soggetto al contributo previdenziale ed assistenziale (2%), concernendo professione intellettuale per il cui esercizio è necessaria l'iscrizione in apposito albo ed all'I.V.A. (20%);

VISTO l'art. 1, comma 127, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, e s.m.;

VISTO l'art. 3, commi 55 e seguenti, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e s.m.;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti – Sezioni riunite in sede di controllo - 15 febbraio 2005, n. 6, recante "linee di indirizzo e criteri interpretativi in materia di affidamento d'incarichi di studio o di ricerca ovvero di consulenza", costituente tuttora idonea ricognizione delle fattispecie rientranti nelle categorie degli incarichi anzidetti, che vi esclude le prestazioni di cui trattasi, non comportanti, inoltre, l'instaurazione di rapporto di collaborazione;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione regionale del controllo per l'Emilia – Romagna - n. 7/IADC/2009 del 13 marzo 2009, nella quale viene chiarito che "*è da ritenere che anche gli incarichi inerenti ai servizi di architettura e di ingegneria di cui al d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici) di importo superiore a cinquemila euro debbano essere trasmessi alla Sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.*";

VISTO l'art. 23, comma 2, lett. e), del vigente regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, che attribuisce alla Giunta il conferimento di incarichi aventi carattere "intuitu personae";

VISTI gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli, espressi dai Responsabili del servizio competente e di ragioneria in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica, nonché contabile, della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI legalmente espressi;

DELIBERA

1) di affidare, per la motivazione esposta in premessa, all'arch. Francesco Carpi dello studio "Nove Punto Nove Progetti", con sede in Parma, Via Bottesini, 1, professionista di fiducia dell'amministrazione, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la

direzione lavori ed il coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, di cui all'art. 90 del D. Lgs. 81/2006, per l'intervento di **risistemazione interna e degli spazi esterni dell'edificio denominato "Ex Enal"** sito in Mezzano Inferiore, alle condizioni stabilite nella convenzione disciplinante l'incarico che si allega al presente provvedimento, del quale forma parte integrante;

2) di corrispondere allo studio di cui al precedente punto 1) per l'incarico anzidetto, la somma di euro 11.400,00, oltre il contributo CNPAIA (2%) e IVA (20%), per un totale lordo di euro 13.953,60;

3) di autorizzare la liquidazione del compenso dovuto secondo le modalità stabilite nella convenzione, previa presentazione di regolare nota debitamente vistata dal responsabile del procedimento competente;

4) di far constare che l'incarico conferito con la presente deliberazione esula dal campo d'applicazione dell'art. 3, commi 54 e seguenti, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, per le considerazioni esposte in premessa;

5) di trasmettere la presente deliberazione alla Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo – ai sensi dell'art. 1, comma 173, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, in applicazione della deliberazione dello stessa Corte n. 7/IADC/2009 del 13 marzo 2009;

6) di impegnare la spesa di euro 13.953,60, con imputazione all'Int.-Cap./Art. 2010501–340000/24 "manutenzione straordinaria edifici comunali" – impegno 508/2009, del bilancio e del piano esecutivo di gestione dell'esercizio finanziario 2010;

7) di demandare al Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico la pubblicazione sul sito internet dell'Ente della presente deliberazione quale condizione di efficacia del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 18, della Legge n. 244/2007 e per gli effetti dell'art. 62, comma 1, del regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554;

8) di demandare al Responsabile del Servizio competente la stipulazione del disciplinare mediante scrittura privata, ai sensi degli artt. 107, comma 3, e 109, comma 2, del testo unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

9) di rendere, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - della T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

↓↓↓

CONVENZIONE

DISCIPLINANTE L'INCARICO DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI DIREZIONE DEI LAVORI, NONCHÈ PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TECNICO AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 90 DEL D.LGS. N. 81/2008 PER I LAVORI DI RISISTEMAZIONE INTERNA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX ENAL" .

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella Residenza del comune,

tra i signori:
1) Bertozzi ing. Valter, nato a Sant'Ilario d'Enza il 31 luglio 1965, domiciliato, per la carica ricoperta, in Mezzani, via della Resistenza 2, presso la sede municipale, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio assetto ed uso del territorio, sviluppo economico del Comune di Mezzani, di seguito denominato Comune, a norma dell'art. 29 bis - comma 7 - e 30 del suo Statuto, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo e dichiara che il numero di codice fiscale dell'ente da lui rappresentato è 00432260347

2) Carpi Arch. Francesco in qualità di contitolare dello studio Nove Punto Nove Progetti, con sede in Parma, Via Bottesini, 1 - partita IVA ……, di seguito denominato professionista;

preso atto che:
- con deliberazione di G.C. n° ..... del ..... è stato determinato di affidare l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori, di cui al D.Lgs. n. 81/2008, per l'intervento di **risistemazione interna e degli spazi esterni dell'edificio denominato "Ex Enal"**, all'arch. Francesco Carpi dello studio "Nove Punto Nove Progetti", con sede in Parma, Via Bottesini, 1, professionista di fiducia dell'amministrazione;
- con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante l'incarico;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - **Affidamento dell'incarico**

Il Comune conferisce al professionista, che accetta, l'incarico per:
1) redazione dei progetti preliminare e definitivo-esecutivo (compreso progetto termico e strutturale) ai sensi dell'art. 93, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., completi di tutti gli elaborati progettuali necessari;
2) coordinamento per la progettazione ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008, compresa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo;
3) direzione dei lavori (compresa misura e contabilità);
4) coordinamento per l'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2006;
5) accatastamento finale;

dell'intervento denominato **risistemazione interna e degli spazi esterni dell'edificio denominato "Ex Enal"** sito in Mezzano Inferiore.

L'efficacia dell'incarico, per quanto concerne le funzioni di cui ai precedenti punti 3), 4) e 5) è subordinata all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in seguito all'approvazione del progetto

esecutivo dell'intervento di cui trattassi. Ove detta aggiudicazione non si verifichi, l'incarico per tali mansioni non diventerà operativo, senza che, per ciò, il professionista possa trarne argomento per chiederne alcun genere di compenso, rimborso o indennizzo.

Art. 2 - **Prestazioni professionali ed elaborati**

Le prestazioni del professionista, per quanto riguarda l'opera oggetto della presente convenzione, saranno le seguenti:

1. Progettazione: redazione del progetto secondo i tre livelli previsti dai commi 3, 4 e 5 dell'art. 93 del D.Lgs. n. 163/2006 e dagli artt. da 25 a 45 del regolamento generale approvato con D.P.R. 554/99, completi di tutti gli elaborati progettuali necessari; in particolare:
   A. *Progetto preliminare*, costituito da:
      I. relazione illustrativa;
      II. relazione tecnica;
      III. studio di prefattibilità ambientale (qualora richiesto);
      IV. indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari (qualora richiesto);
      V. planimetria generale e schemi grafici;
      VI. prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
      VII. calcolo sommario della spesa;
   B. *Progetto definitivo/esecutivo*, costituito da:
      I. relazione descrittiva generale;
      II. relazioni tecniche specialistiche;
      III. rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico (qualora richiesto);
      IV. elaborati grafici;
      V. piano particellare di esproprio (qualora richiesto);
      VI. relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti;
      VII. elaborati grafici;
      VIII. schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
      IX. computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;
      X. cronoprogramma;
      XI. elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;
      XII. quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di lavoro;
      XIII. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (qualora richiesto);
      XIV. piano di sicurezza e di coordinamento (ove previsto dalle vigenti normative di settore);
2. Coordinamento per la progettazione: redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 e dell'art. 41 del regolamento DPR 554/99 (già compreso nell'elenco elaborati di cui al precedente punto 1, lett. B).
3. Direzione dei lavori consistente nella direzione vera e propria e redazione del certificato di regolare esecuzione (Tab. B - lett. *l* - D.M. 4/4/2001) e nella liquidazione dei lavori (Tab. B - lett. *l1* - D.M. 4/4/2001), ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali.
4. Coordinamento per l'esecuzione dei lavori, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e dell'art. 127 del regolamento DPR 554/99.
5. Misura e contabilità dei lavori: si identificano con la regolare compilazione dei prescritti documenti contabili e comprendono anche i rilievi di qualsiasi natura.
6. Accatastamento finale dei fabbricati.

Art. 3 - **Osservanza leggi e regolamenti - Modalità della prestazione**

Il progetto dovrà essere redatto, sotto la direzione del Comune, nel rispetto delle leggi e disposizioni vigenti in materia all'atto dell'espletamento dell'incarico, relative ai contenuti ed ai modi di presentazione dei progetti di opere pubbliche, nonché delle norme urbanistiche riguardanti l'area interessata all'intervento, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2008, dal regolamento generale di attuazione approvato con D.P.R. 21/12/99, n. 554 e dal D.Lgs. n. 81/2008.
Il professionista dovrà redigere apposita relazione di asseverazione ai sensi dell'art. 7, commi 1, lettera d), e 2, legge regionale n. 25 novembre 2002, n. 31 e successive modifiche.
L'importo presunto globale lordo dell'intervento è di €. 80.000,00.

Qualora le risultanze dei progetti preliminare e definitivo/esecutivo presentassero variazioni rispetto agli importi preventivati, il professionista dovrà darne, prima della consegna, comunicazione scritta al responsabile del procedimento. In tal caso il comune si riserva di approvare e autorizzare l'incremento di costo, previo il reperimento delle risorse finanziarie aggiuntive e l'assunzione dell'eventuale impegno di spesa.
Il professionista dovrà prestare assistenza al Comune in tutto quanto riguarda la prestazione, discussione o perfezionamento del progetto fino alla sua definitiva esecuzione: il professionista incaricato sarà tenuti a presentare la documentazione per le Commissioni competenti, a richiedere le prescritte autorizzazioni, permessi, nulla-osta, comunque denominati, per l'esecuzione delle opere progettate, ovvero a presenziare alle sedute della conferenza dei servizi eventualmente indetta, ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, e fare le necessarie denuncie di legge agli Enti preposti.
Durante tutte le fasi della redazione del progetto, mediante riunioni periodiche, dovranno essere mantenuti i necessari rapporti con il Responsabile del Procedimento del Comune interessato al contenuto ed alle proposte del progetto stesso.
Il progettista, prima dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, dovrà produrre apposita dichiarazione circa l'accertamento della conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica.

La Direzione dei lavori, la contabilità, la liquidazione degli stessi, la redazione del certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale dovranno essere svolte a norma del D.Lgs. n.163/2006 e s.m..
Per tali incombenze, ci si dovrà attenere alle disposizioni, per quanto valide, di cui al regolamento generale approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.
Il Direttore dei lavori assumerà la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dalle norme regolamentari vigenti.
In generale, al Direttore dei Lavori spetteranno:

- la direzione e la supervisione delle opere, con sopralluoghi periodici, nel numero necessario;
- la tenuta dei documenti inerenti la Direzione lavori;
- la sorveglianza della fedele rispondenza dei lavori agli elaborati di progetto, alle norme e prescrizioni dell'opera, salva sempre, naturalmente, la responsabilità dell'impresa;
- la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- la contabilità dei lavori;
- la liquidazione dei conti parziali e finali.

Art. 4 - **Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico**

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere così completate:

- **30** giorni, naturali e consecutivi, per la consegna del progetto preliminare, decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione;

- **40** giorni, naturali e consecutivi, al netto dei tempi di esame da parte dell'amministrazione comunale, per la consegna del progetto definitivo/esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento ed il fascicolo (redatti ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/2008), decorrenti dalla data di approvazione del progetto preliminare.

Per quanto riguarda la redazione dei documenti di spettanza della direzione lavori, quali, ad esempio, consegna, sospensione, ripresa, stato d'avanzamento, certificato di ultimazione, conto finale, certificato di regolare esecuzione - dei lavori, questi dovranno essere redatti, compilati o rilasciati entro i termini stabiliti nel capitolato speciale d'appalto e, comunque, nei termini previsti dal capitolato generale e nel regolamento generale vigenti alla data della prestazione.

Art. 5 - **Copie degli elaborati**

Gli elaborati dovranno essere consegnati in n° 4 copie di cui tre su supporto cartaceo ed una su supporto magnetico (in formato *dwg* per i disegni e in formato *doc* o *xls* per gli elaborati descrittivi).

Art. 6 - **Penalità**

Ai sensi dell'art. 56 del regolamento generale, approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, ove la presentazione della documentazione e degli elaborati progettuali venga ritardata oltre i termini stabiliti nel precedente articolo e salve eventuali proroghe richieste e che potranno essere concesse per giustificati motivi, verrà applicata, per ogni giorno di ritardo, una penalità pari all'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente pari al 10%. Nel caso che il ritardo superi i 30 giorni, il comune ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libero da ogni impegno verso l'inadempiente, senza che la stessa possa pretendere compensi o indennità di sorta, sia per onorari che per rimborso spese salvo ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni.

Art. 7 - **Modifiche al progetto**

Fino al momento della definitiva approvazione del progetto definitivo - esecutivo, il professionista incaricato è tenuta ad introdurre nel progetto stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano richieste dal Comune.
Quando le modifiche comportino cambiamenti nell'impostazione progettuale, determinati da nuove e diverse esigenze del Comune e non dipendenti da errata impostazione tecnica del progettista, allo stesso spettano le competenze previste dalla tariffa professionale per le perizie suppletive o di variante, come contemplato dall'art. 15 della T.P.

Art. 8 - **Proprietà del progetto e diritti d'autore**

Il progetto predisposto resterà di proprietà piena ed assoluta del Comune, il quale potrà darvi esecuzione o meno, come pure potrà introdurvi, nel modo e coi mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che il professionista incaricato possa sollevare eccezioni di sorta, sempre che il progetto non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente, nella parte artistica - architettonica o nei criteri informativi generali.

Art. 9 - **Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento**

L’onorario lordo per le prestazioni di cui all’art. 2 viene stabilito in complessivi € 11.400,00, al netto del contributo CNPAIA (2%) e dell’IVA (20%), così ripartito:

1. *progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva*: € 6.600,00;
2. *coordinamento per la sicurezza nella fase di progettazione:* € 650,00;
3. *direzione e liquidazione dei lavori, misura e contabilità lavori assistenza al collaudo e*: € 2.800,00;
4. *coordinamento per la sicurezza nella fase di ed esecuzione*: € 650,00;
5. *accatastamento finale dei fabbricati*: € 700,00.

Le spese e i compensi accessori per l’espletamento delle prestazioni sono conglobate nell’onorario.

L’onorario complessivo risulta quindi pari ad euro **11.400,00**.

All'importo di cui sopra si dovranno aggiungere:

a) il contributo integrativo, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 6/81, nella misura del 2% (o altra percentuale vigente all'atto del pagamento), se dovuto;
b) l'IVA al 20% (o altra percentuale vigente alla data di emissione delle fatture).

Il pagamento del corrispettivo relativo ai precedenti punti 1 e 2 avverrà secondo le seguenti modalità:

- 30% entro 60 giorni dalla data di consegna del progetto preliminare,
- 70% entro 60 giorni dalla data di approvazione del progetto definitivo - esecutivo.

Il pagamento del corrispettivo relativo ai precedenti punti 3 e 4 avverrà su stati di avanzamento, in misura proporzionale all'entità dei lavori eseguiti e liquidati. I singoli pagamenti verranno disposti entro 60 giorni dalla presentazione, da parte del professionista, delle relative note (contemporaneamente alla presentazione degli stati di avanzamento lavori). Il saldo sarà, comunque, disposto entro 60 giorni dalla data di approvazione degli atti di collaudo delle opere.

Il pagamento del corrispettivo di cui al punto 5 avverrà entro 60 giorni dalla presentazione, da parte del professionista, dell’accatastamento al competente ufficio dell’Agenzia del Territorio di Parma.

I singoli pagamenti verranno disposti previa presentazione, da parte del professionista, delle relative note proforma.

Art. 10 - **Polizza assicurativa del progettista**

Ai sensi dell’art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e dagli artt. da 25 a 45 del regolamento generale approvato con D.P.R. 554/99, il progettista incaricato della progettazione esecutiva deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il comune deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 25, comma 1, lettera d) della legge 109/94 e s.m., resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di Euro, per lavori di importo inferiore a 5 milioni di Euro, I.V.A. esclusa, e per un massimale non

inferiore al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 2 milioni e 500.000 Euro, per lavori di importo superiore a 5 milioni di Euro, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera il comune dal pagamento della parcella professionale.

Ai sensi dell'art. 105 del regolamento generale approvato con D.P.R. 554/99 tale polizza copre la responsabilità professionale del progettista esterno per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo, che abbiano determinato a carico del comune nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Si intende per maggior costo la differenza fra i costi e gli oneri che la stazione appaltante deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che essi avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione, nella misura massima del costo iniziale di progettazione sostenuti dal comune qualora, per motivate ragioni, affidino con le procedure di cui al Dlgs n.163/2006 e s.m. ed al regolamento approvato con D.P.R. 554/99, la nuova progettazione ad altri progettisti anziché al progettista incaricato. Qualora invece la nuova progettazione sia affidata al progettista incaricato, questi ha l'inderogabile obbligo di nuovamente progettare i lavori senza costi e oneri per il comune.

Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 105 del d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554, il progettista, ha provveduto a presentare, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, una dichiarazione della compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio del comune Europea ....., in data ....., della validità di ....., contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati (allegato B). La polizza da presentare contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo, decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato del collaudo provvisorio. Il progettista si impegna sin d'ora a presentare al comune una nuova dichiarazione, alla scadenza del termine di validità della presente, qualora l'approvazione del progetto esecutivo avvenga posteriormente alla scadenza di sei mesi ivi prevista.

Nel caso in cui il pagamento dei corrispettivi professionali sia dal contratto frazionato in via di anticipazione non correlata allo svolgimento per fasi del progetto, ciascuna anticipazione in acconto è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'acconto medesimo. Il saldo è corrisposto soltanto a seguito della presentazione della polizza. Lo svincolo delle garanzie fideiussorie è contestuale alla presentazione della polizza, che deve in ogni caso avvenire al momento della consegna degli elaborati progettuali.

L'assicuratore, entro novanta giorni dalla ricezione della richiesta di risarcimento, comunicherà al comune la somma offerta, ovvero indicherà i motivi per i quali non può formulare alcuna offerta. Il responsabile del procedimento entro sessanta giorni dal ricevimento dell'offerta dovrà assumere la propria determinazione. Trascorso inutilmente tale termine, l'offerta si intenderà rifiutata. Qualora il responsabile del procedimento dichiarerà di accettare la somma offertagli, l'assicuratore dovrà provvedere al pagamento entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione.
Qualora l'assicuratore non procederà alla comunicazione di cui al comma precedente, ovvero la sua offerta sarà ritenuta incongrua dal comune, la stima dell'ammontare del danno sarà demandata ad un perito designato dall'Autorità nell'ambito dell'elenco di cui all'articolo 151, comma 6, del DPR 554/99. Qualora il pagamento della somma stimata non sarà effettuato entro sessanta giorni dalla comunicazione della stima, Il comune ne darà comunicazione all'ISVAP.

ART. 11 - **Revoca**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, l'incarico in oggetto, senza che il professionista possa alcunché pretendere, tranne il pagamento degli onorari e delle spese sostenute, in misura proporzionale al compenso indicato all'art. 8.

Art. 12 - **Controversie**

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

Art. 13 - **Effetti della convenzione**

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si conviene di far riferimento alla Tariffa Professionale Ingegneri ed Architetti (legge 2/3/1949, n. 143 e successive modificazioni ed integrazioni), come aggiornata con D.M. 4/4/2001.
La presente convenzione è impegnativa per il progettista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per il Comune lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Art. 14 - **Spese**

Faranno carico al progettista incaricato, in caso d'uso, tutte le spese conseguenti la scritturazione e stipula della presente convenzione.

Art. 15 - **Elezione domicilio**
Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il progettista incaricato elegge domicilio legale in ____ .

Art. 16 - **Varie**

Il progettista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
Per quanto non previsto dal presente contratto trovano applicazione il Dlgs n.163/2006, e successive modificazioni ed il regolamento approvato con d.p.r. 21 dicembre 1999, n. 554.

°°

Letto, approvato e sottoscritto.

Mezzani, lì ……...............

IL PROFESSIONISTA	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico
(Arch. Francesco Carpi)	(Ing. Valter Bertozzi)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SOTTOPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INCARICO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA DEI LAVORI DI RISISTEMAZIONE INTERNA E DEGLI SPAZI ESTERNI DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX ENAL". AFFIDAMENTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000.

Il Responsabile del Servizio *Assetto ed uso del territorio, sviluppo economico* in ordine alla regolarità tecnica esprime il seguente parere:

favorevole

lì, 04.11.2010

Firma_____
(f.to Ing. Valter Bertozzi)

Il Responsabile del Servizio *Economico – Finanziario*, in ordine alla regolarità contabile esprime il seguente parere:

favorevole

lì, 04.11.2010

Firma_____
(f.to Dott.ssa Monica Bottoli)