

**COMUNE DI SORBOLO MEZZANI**  
**(Provincia di Parma)**

**DISCIPLINARE DI INCARICO PER RILIEVO, FRAZIONAMENTO E REDAZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI FINALIZZATI ALL'ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI VIA DI VITTORIO A SORBOLO**

- Codice Identificativo Gara (CIG): Z912F3E80A;

L'anno ....., il giorno ..... del mese di ....., nella sede del Comune di Sorbolo Mezzani, tra i signori:

1) Ing. Valter Bertozzi, nato a Sant'Ilario d'Enza il 31/07/65, domiciliato, per la carica ricoperta presso la sede del Comune, il quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del testo unico approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (P. IVA 02888920341), di seguito denominato "ente";

2) Geom. Massimo Marchesi, C.F. MRCMSM72L02G337H, nato a Parma il 02.07.1972, residente in località Mulazzano nel Comune di Lesignano Bagni (PR) - Via Costa n° 4, iscritto al Collegio dei Geometri di Parma al n° 2034, con Studio in S. Michele Tiorre (PR) - Via Cotti n° 13, Partita IVA 02424350342, d'ora in avanti denominato "Professionista incaricato";

**premesse:**

- che con determinazione del responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico n° ..... del ....., esecutiva, è stato conferito al Professionista anzidetto l'incarico professionale per il rilievo, il frazionamento e la redazione delle pratiche catastali, finalizzati all'accorpamento al demanio stradale di una porzione di area di Via Di Vittorio a Sorbolo;

- che con il medesimo atto è stato approvato lo schema di disciplinare regolante l'incarico;

**si conviene e si stipula quanto segue:**

**Art. 1 - Affidamento dell'incarico**

L'Ente conferisce al Professionista l'incarico professionale per il rilievo, il frazionamento e la redazione delle pratiche catastali, finalizzati all'accorpamento al demanio stradale di due porzioni di aree di Via Di Vittorio a Sorbolo.

Le prestazioni oggetto dell'incarico consistono in:

- rilievo delle aree interessate;
- tipo di frazionamento /tipo mappale;
- redazione di pratica Docfa per identificazione area urbana;
- presentazione e ritiro dell'istruttoria presso il competente Ufficio dell'Agenzia del Territorio di Parma;

**Art. 2 - Modalità di esecuzione della prestazione**

Il Professionista incaricato dichiara, sotto la sua responsabilità:

- a) di essere in possesso di diploma di Geometra e di essere iscritto al Collegio dei Geometri di Parma al n° 2034;
- b) di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

- c) di non avere rapporti con altri enti che vietino l'assunzione dell'incarico, o che altrimenti ostino allo stesso;
- d) di impegnarsi a non svolgere attività in concorrenza con il committente ed a non diffondere notizie e apprezzamenti attinenti ai suoi programmi ed alla sua organizzazione, e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del committente medesimo.

Il Professionista incaricato si impegna ad assumere l'incarico con autonomia di azione e di organizzazione, escluso qualsiasi vincolo di subordinazione gerarchica e di orari. Le prestazioni saranno svolte in coordinamento con l'ufficio LL.PP. - Patrimonio, restando comunque salvaguardata l'autonomia del Professionista incaricato nell'esecuzione dell'obbligazione lavorativa.

Il Professionista incaricato potrà avvalersi di dipendenti o collaboratori per lo svolgimento delle mansioni affidategli.

#### **Art. 3 - Tempo assegnato per lo svolgimento dell'incarico**

L'incarico per il rilievo e la redazione delle pratiche catastali dovrà essere espletato entro il termine di 20 giorni a partire dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare. Alla sua scadenza, l'incarico cesserà senza necessità di disdetta e senza proroga tacita.

#### **Art. 4 - Corrispettivo dell'incarico e condizioni di pagamento**

Al Professionista incaricato verrà corrisposto, per lo svolgimento delle prestazioni commessegli, un compenso di euro 800,00, oltre ad euro 32,00 per cassa di previdenza al 4% ed euro 183,04 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di euro 1.015,04. Tale corrispettivo sarà oggetto di liquidazione in un'unica soluzione, verificato l'esatto adempimento della prestazione convenuta, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Il Professionista incaricato ha comunicato a questo ente gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. E' fatto obbligo al Professionista incaricato, pena la nullità del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata Legge n. 136/2010. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni non siano eseguite sul conto dedicato.

#### **Art. 6 - Penalità**

Fuori dei casi di impossibilità sopravvenuta delle prestazioni e della risoluzione per inadempimento di cui agli artt.1463 e 1453 del Codice Civile, qualora il Professionista incaricato receda dall'incarico di cui trattasi, sarà tenuto al pagamento di una penale pari al 5% della differenza fra il compenso complessivamente percepito fino al momento del recesso e quello che sarebbe stato percepito ad avvenuto esaurimento dell'incarico.

#### **Art. 7 - Risoluzione del contratto**

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente disciplinare ne comporterà la risoluzione, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata. In tal caso, spetterà al Professionista incaricato, il cui rapporto sia stato risolto, il compenso per le prestazioni svolte sino allo scioglimento del contratto, che siano riconosciute regolari.

#### **Art. 8 - Diritto di recesso**

L'Ente si riserva la facoltà di recedere a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento della sua durata dal contratto senza alcun obbligo e senza preavviso alcuno ex art. 2237 del Codice Civile, fermo restando il pagamento del compenso per l'incarico svolto.

#### **Art. 9 - Dati personali**

Il Professionista incaricato prende atto che i dati personali contenuti nel presente contratto verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività di committente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante.

Il Professionista incaricato può esercitare i diritti contemplati dal codice approvato con d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria rispetto all'esecuzione delle operazioni cui esso è preordinato.

#### **Art. 10 - Controversie**

Eventuali divergenze che potessero insorgere tra i contraenti, circa l'interpretazione ed applicazione del presente disciplinare, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria.

#### **Art. 11 - Effetti del disciplinare**

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa riferimento alle disposizioni del codice civile in materia di contratti d'opera ed alle norme vigenti in materia, nonché alla Tariffa Professionale vigente.

Il presente contratto è impegnativo per il Professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Ente lo diverrà solo dopo l'intervenuta esecutività di legge del provvedimento di incarico.

#### **Art. 12 - Norma fiscale**

La presente scrittura privata, non autenticata, concernendo prestazioni soggette ad I.V.A., sarà sottoposta a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 ed all'art. 1, lett. b) - parte seconda -, della relativa tariffa; in sede di registrazione, sarà soggetta ad imposta in misura fissa, ai sensi del successivo art. 40 del citato D.P.R. n. 131/1986. Essa è inoltre esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 25 della Tabella - allegato B - al D.P.R. n. 642/1972 e s.m.

#### **Art. 13 - Elezione domicilio**

Per l'esecuzione delle obbligazioni di cui al presente disciplinare, il Professionista incaricato elegge domicilio legale in .....

\* \* \* \* \*

Letto, approvato e sottoscritto.

Il responsabile del servizio  
Assetto ed Uso del Territorio - Sviluppo Economico  
(Ing. Valter Bertozzi)

Il Professionista incaricato  
(Geom. Massimo Marchesi)